時は、来た。

リライズガーデン西新井、遂にクライマックスへ。

駅2分※1
東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩2分

都心直通
「半蔵門線」「日比谷線」2路線が東武伊勢崎線と相互乗り入れ

免震
清水建設施工の免震構造マンション

「西新井」駅より 大手町21分
東武伊勢崎線急行利用「北千住」駅へ直通
「北千住」駅から東京メトロ千代田線利用

2012 RERISE リライズガーデン西新井

ご覧いただけるお部屋はすべて「南西向き」です。
実際のお部屋で陽当たりや開放感をご確認ください。

南西向き 3LDK 75.74m² **3,480万円**(税込)
モデルルーム使用住戸につき※2

今すぐお住まいいただけます。諸手続き後

クライマックスキャンペーン

期間中ご成約いただいた方に、**100万円相当**の下記いずれかのコースをプレゼント!

- 新生活応援コース：東武百貨店セレクト商品 ※金券等一部の商品は対象外となります。
- 豪華家族旅行コース：東武トラベル旅行商品

■キャンペーン期間:2012年2月28日(火)まで■キャンペーン対象:キャンペーン期間中に「リライズガーデン西新井」をご成約いただき、2012年3月20日(火・祝)までに引渡しができる方。※1住戸につき1組様が対象となります。※景品表示法の規定により、他のサービス、キャンペーンとの併用はできません。また、掲載のフロントレジデンス棟112号室の価格は、モデルルーム使用住戸販売の価格のため対象外とさせていただきます。※賞品の進呈はお引渡し後となります。※詳しくは係員までお尋ねください。

建物内新モデルルーム公開中！先着順受付中 ※先着順受付のため、成約済の場合がございます。予めご了承ください。

「新春 ご来場キャンペーン」2012.1/6[金]～1/15[日]

もれなくもらえる ご来場プレゼント ※詳しくは裏面をご覧下さい。

- 餅つき大会 1/8(日)
- IHクッキング体験会 1/7(土)～9(月・祝)
- 「焼きたてパン」試食会 1/14(土)・15(日)

新春 大抽選会 HDD内蔵液晶テレビやコシヒカリ精米など豪華賞品が当たる!!ご家族揃って、ぜひお越し下さい。

※1:「リライズガーデン西新井」ノースゲートと東武伊勢崎線「梅島」駅を結ぶ高架下新設通路「リライズロード」を利用した際の徒歩分数となり、新設通路「リライズロード」は所有者である東武鉄道(株)の判断により、将来形状の変更または廃止等により利用できなくなる場合があります。予めご了承ください。※2:掲載の価格はモデルルーム使用住戸につき、新価格での販売です。○モデルルーム使用期間／フロントレジデンス棟112号室[A75]75.74㎡は、平成22年7月より使用中(平成23年12月21日現在)(掲載写真の住戸とは異なります)。○家具・調度品等は販売価格に含まれません。○現状有姿でのお引き渡しとなります。○112号室は他のサービス、キャンペーンの適用外となります。※掲載の写真は2009年11月撮影の外観写真に空を合成したものです。

〈売主〉TOBU 東武鉄道
〈販売提携(代理)〉三井不動産レジデンシャル
〈販売提携(代理)〉+pro 東武プロパティーズ
〈施工〉清水建設

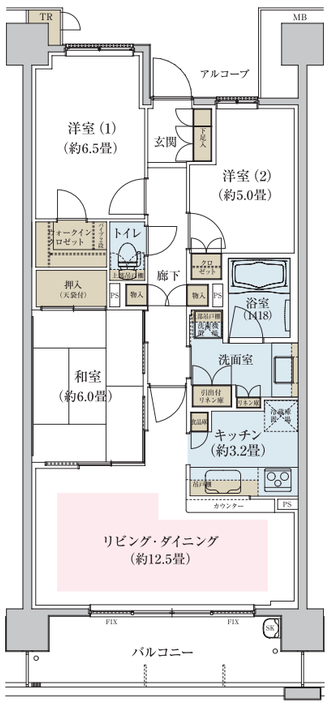
リライズ 検索

〔リライズガーデン西新井〕マンションギャラリー
フリーコール 0120-321-738 営業時間 11:00～18:00(水曜定休)

B75H Sky Residence

75.74㎡ 3LDK+WIC WIC:ウォークインクロゼット

●住戸専有面積／75.74㎡(約22.91坪) ●バルコニー面積／11.25㎡



◎収納力のある大型ウォークインクロゼット付きの洋室(1)。
◎センターオープンの窓が開放的なワイドリビング・ダイニング。

床暖房範囲 収納 水廻り
※バルコニー手摺は階数により異なります。

新モデルルーム10タイプ公開中！

PHOTO:スカイレジデンス棟・B75H type[1212号室]
※掲載の室内写真は建物内モデルルーム(平成23年11月撮影)を撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。

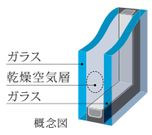
オール電化

■IHクッキングヒーター ■電気式床暖房

参考写真

■エコキュート
空気の熱を活用してお湯を沸かす、省エネルギーの次世代給湯システムです。

■複層ガラス



概念図

■ディスポーザー

エコキュート(給湯器)

各戸給湯器のエコキュートはタンク内にお湯を貯めている仕組みになっているので、災害時や断水時など、いざという時に非常用水としてご利用いただけます。

参考写真

暮らしを豊かにする多彩なサービスや共用施設が充実。

フロント
コモンステーション(共用棟)

キッチンスタジアム・マルチルーム
(300円/時間)

ゲストルーム
ゲストルーム1(洋室)(1,050円/人)

キッズルーム
(無償)

シアタールーム
(200円/時間)

体育館
(無償、貸切時:500円/時間)

フィットネスルーム
(無償)

屋上緑化庭園「スカイコート」
(無償)

※共用施設のご利用にあたっては、利用料(一部無償)及び利用規則がございます。
※掲載の共用部写真は平成21年11月撮影

24時間有人管理

朝9時から夜21時までは2～3名の管理員が、夜21時から朝9時までは2名の警備員が防災センターに常駐します。

PASMO PASMOシステム

電車やバスの支払いだけでなく、エントランスや各住戸の玄関の解錠、宅配ボックスで預かった荷物の取り出しなど、便利に使えるPASMOシステムを採用しています。

※「PASMO」は株式会社パスモの登録商標(株式会社パスモ商標利用許諾済 第11号[株式会社日立製作所都市開発システムグループ 許諾]・第40号[東武鉄道株式会社 許諾])

清水建設施工による免震構造

「ご入居者様インタビュー～免震編～公開中」詳しくはホームページをご覧ください。

3月11日の東日本大震災を経験した「リライズガーデン西新井」。
免震構造について、実際にお住まいの方にお聞きしました。

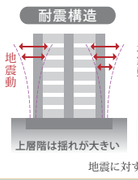
「部屋の中もきれいな状態でした。3時間かけて帰ってきて本当に感動しました。」

当日一番印象に残っているのは、エレベーターが動いていたことです。会社の近くで自転車を買ってやっとの思いで保育所に娘を迎えに行って帰ってきたときに、電気がついていたこと。本当に感動しました。部屋の中もきれいな状態でしたよ。おかげで元気が湧いてきて、主人と同僚の方を途中まで迎えに行きました。家が大変だったらそんなこともできなかったですよね。

(S様 ご夫婦とお子様の3人暮らし)

※上記インタビューは、平成23年4月24日実施のご入居者様インタビューより一部抜粋したものです。詳しくはホームページでご覧いただけます。
※ご入居者様個人の感想で、免震構造の効果や感じ方を保証するものではありません。

地盤と建物を切り離し、地震の横揺れを建物に直接伝えにくくする「免震構造」。



地震に対する構造概念図(イメージ)

■地盤と建物の間に設けた免震装置が横揺れを吸収し軽減。地震のエネルギーを直接建物に伝わりにくくし、地盤の横揺れよりもゆっくりと穏やかに揺れるため被害が少ない。
■家具が転倒・移動する可能性が少なく、住戸内でのケガの危険性も少ない。

「新春 ご来場キャンペーン」

2012.1/6[金]～1/15[日]

新春 大抽選会 開催期間:2012年1/6(金)～1/15(日)

※写真は参考写真です。

A賞 Panasonic 32型HDD内蔵液晶テレビ(THL-32R3) ／1名様

B賞 夢Farm Kitakawabe コシヒカリ精米10kg／5名

C賞 東京スカイツリーグッズ／20名

参加無料です。お気軽にご参加ください。※「リライズガーデン西新井」マンションギャラリーにご来場のうえ、住宅に関するアンケートにお答えいただいたお客様のみの参加とさせていただきます。※未成年者のみでのご来場は対象外とさせていただきます。※賞品はメーカー在庫等の理由により変更となる場合がございます。

もれなくもらえるご来場プレゼント 東武動物公園入園券 または 東武ホテルレバント東京 レストランお食事券(ペアチケット) (2,000円相当)

●期間／平成24年1月29日(日)まで※初めてご来場のお客様に限り、1家族いずれか1点の進呈とさせていただきます。※数に限りがございますので、品切れの際は他の賞品の進呈となる場合や後日のお渡しとなる場合がございます。※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。※他のキャンペーン、サービスとの併用は不可となります。※プレゼントの各客にはご利用期限がございます。また、お食事券はレストランが限定される場合があります。予めご了承ください。

餅つき大会
1/8(日) ①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
毎年恒例の「餅つき大会」を開催いたします。お子様にも大人気の餅つきをご家族揃ってお楽しみ頂けます。

※開催日時は天候等の理由により変更となる場合がございます。

IHクッキング体験会
1/7(土)～9(月・祝)11:00～17:00
安心・安全・クリーンなIHクッキングヒーターによる料理の実演をいたします。

「焼きたてパン」試食会
1/14(土)・15(日)11:00～16:00
マンション敷地内のカフェ&ベーカリーで焼き上げた美味しいパンをお召し上がりいただけます。

※マンション敷地内でのイベントとなりますので、必ず事前にお電話でご予約ください。

[リライズガーデン西新井]マンションギャラリー
〒123-0843 東京都足立区西新井栄町一丁目8番5号

〔リライズガーデン西新井〕マンションギャラリー
フリーコール 0120-321-738 営業時間 11:00～18:00(水曜定休)

リライズ 検索

■「リライズガーデン西新井」全体物件概要●所在地／東京都足立区梅田八丁目398番16、他(地番)●交通／東武伊勢崎線「西新井」駅下車徒歩5分、「梅島」駅下車徒歩2分●総戸数／738戸、その他 コモンステーション等 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上9階建(フロントレジデンス棟)、鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上18階建地下2階建(スカイレジデンス棟)●敷地面積／30,982.18㎡●建築面積／13,626.37㎡●延床面積／87,634.81㎡●用途地域／準工業地域●地域・地区／準防火地域、第3種高度地区●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●駐車場／敷地内743台(自走式684台、機械式55台、来客用2台、身障者用2台。月額使用料:4,400円～9,500円)※総戸数に対する台数●自転車置場／1,477台(月額使用料:100円・150円)●バイク置場／78台(月額使用料:1,000円・2,000円)●建物竣工時期／フロントレジデンス棟 平成21年7月竣工済、スカイレジデンス棟 平成21年9月竣工済●入居時期／即入居可●売主／東武鉄道(株):国土交通大臣免許(13)第328号、(社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒131-8522東京都墨田区押上二丁目18番12号●施工／清水建設(株)●販売提携(代理)／三井不動産レジデンシャル(株):国土交通大臣免許(2)第7259号、(社)不動産協会会員、(社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ソリューション営業本部 〒103-0022東京都中央区日本橋室町三丁目1番20号(三井別館)●販売提携(代理)／東武プロパティーズ(株):国土交通大臣免許(1)第7964号、(社)不動産協会会員、(社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒131-0045東京都墨田区押上二丁目18番12号●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理・運営業務は管理会社に委託 ●分譲後の権利形態／敷地・全体共用部分:フロントレジデンス棟とスカイレジデンス棟を合算した専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、棟別共用部分は各棟の専有面積割合による所有権の共有●管理会社／(株)長谷工コミュニティ(常駐)※当該物件の敷地の一部が(仮称)南北線の予定地に位置しています。なお、都市計画決定、事業認可及び工事着工時期については現在のところ未定です。■「リライズガーデン西新井」先着順受付住戸概要●販売戸数／35戸●間取り／3LDK●住戸専有面積／73.45㎡～78.82㎡●バルコニー面積／10.33㎡～11.70㎡●アルコーブ面積／6.88㎡～7.50㎡●トランクルーム面積／0.18㎡～0.96㎡●販売価格／3,480万円(1戸)～4,530万円(1戸)●最多販売価格帯／4,200万円台(18戸)●管理費(月額)／14,615円～15,505円●団地修繕積立金(月額)／1,840円～1,980円●棟別修繕積立金(月額)／3,900円～4,180円●リライズクラブ会費(月額)／一律500円●電波障害対策費(月額)／190円～200円●管理準備金(引渡時一括)／11,100円～11,900円●団地修繕積立一時金(引渡時一括)／118,000円～127,000円●棟別修繕積立一時金(引渡時一括)／177,000円～190,000円※先着順受付のため売却済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※お申し込みの際には、平成22年・23年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認書類(運転免許証等)、認印、申込証拠金2万円をご持参ください。●広告有効期限／平成24年2月末日※上記概要は平成23年12月21日現在のものです。※表示の価格には、消費税相当額が含まれております。