

予告広告 販売を開始するまでの間、契約、予約の受付は一切できません。また申込の順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。販売予定時期/平成23年6月
※掲載のイメージは完成予想CG(ステーションフロント EAST)は図面を基に描き起こしたイメージ図で、実際とは異なります。

東武鉄道の戸建て



ステーションフロント EAST/WEST

フランサ 検索

とっておきの 駅前街区デビュー。 全棟公開

東武東上線
つきのわ駅

フランサバليونへご予約の上、
ご来場いただきアンケートに
ご記入された方に

先着順
100
名様

東京スカイツリー®
関連グッズプレゼント!!

※未成年者のみでのご来場は対象外となります。
※1世帯1回限り有効です。

東武東上線

つきのわ駅より

ステーションフロント
EAST 徒歩

1分

ステーションフロント
WEST 徒歩

3分

予定
販売
価格

2,700

万円台 ~ 4,100万円台

※予定価格帯/2,900万円台・3,600万円台(各3棟)

5/28(土) グランドオープン

お問い合わせは「フランサバليون」まで
営業時間:10時~17時(火・水・木・土・日・祭日は除く)

☎0120-412-882

事業主・売主

東武鉄道

国土交通大臣免許(13)第328号、(社)不動産協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒131-8522 東京都墨田区押上二丁目18番地12号

販売代理(代理)

東武プロパティーズ

国土交通大臣免許(1)第7964号、(社)不動産協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒131-0045 東京都墨田区押上二丁目18番地12号 東武ビル1F

TOKYO
SKY TREE

東京スカイツリー®は東武グループが推進するプロジェクトです。

エコロジー&省エネルギーな安心仕様。家族の暮らしを守る安全設計。暮らしを末永く見守る東武鉄道のフランサ。



※空中写真の白地の部分は「東武東上線つきのわ駅周辺地区開発事業地（平成21年3月30日開業済み）」を示したものでフランサ全体を示すものではありません。※掲載の空中写真は、現地上空付近を2011年3月に撮影し、CG合成したもので実際とは異なります。

環境に配慮し家族にやさしいエコ仕様。

- エコロジー&省エネルギーな住まい。**
全14棟に対し、複層ガラスの設置や断熱材を厚くすることなどにより、【フラット35】Sの省エネルギー技術とバリアフリーの基準をクリア。住宅エコポイントの対象住宅となりました。さらにオール電化システムも採用。火を使わない、安心・安全な暮らしを実現します。
- 住宅エコポイントに対応しています。**
エコ住宅の新築等に対してポイントが発行されるエコポイント制度。東武鉄道では、地球環境にやさしいこの制度をフランサでも導入しました。
- フランサは、日本初のグリーン電力住宅です。**
東武鉄道では、人を取り巻く自然環境への配慮の大切さを十分認識し、住まいやライフスタイルの延長上に、それを活かしていくことが重要であると考え、平成16年度より、日本初のグリーン電力住宅を提供してまいりました。フランサでも、お客様が1年間で使用する電力に相当する8000kwh/戸をグリーン電力でまかなう予定です。グリーン電力とは、風力、水力、太陽光、バイオマスなどの自然エネルギーにより発電された電力のことです。グリーンマークは、日本自然エネルギー（株）がバイオマス発電によるグリーン電力（自然エネルギー）の利用を証するマークです。



1戸あたり30万ポイントを獲得！
(1ポイント=1円相当)



安心・安全を支える確かなこだわり。

- 地盤調査**
地盤の軟弱り具合を計測し、建物を支える地盤の強度（地耐力）を調べます。
- 防湿フィルム張り**
建物への湿気の侵入を抑制するために防湿フィルムを敷き込みます。
- 配筋**
防湿フィルム施工後、配筋作業および立ち上り部分の鉄柱を組み立て、梁・配筋等も設置します。
- ベタ基礎の完成**
立ち上りコンクリートを打設、養生後型枠をはずし、ベタ基礎が完成します。

暮らしを見守るセキュリティ。

セコムホームセキュリティ

安心の暮らしを見守るホームセキュリティを導入しています。お客様に取付けたセンサーが異常を感知。緊急時や万が一の火災などに速やかに対応します。

ご入居後、6ヶ月間のオンライン料金が無料

※詳しくは、サービスセンターまたは各店舗までお問い合わせください。サービスセンターでは、セコムホームセキュリティの導入が完了したお客様にのみサービスが適用されます。また、サービスセンターへお問い合わせの際は、別途料金がかかります。

【フラット35】S 20年金利引下げタイプ

住宅の省エネルギー技術とバリアフリーの基準に適合し、標準の設計検査等を受けて登録された優良な住宅として、【フラット35】Sが利用できます。

通常の【フラット35】の金利より、一定期間金利を下げることで出来ます。

20年金利引下げタイプ	当初10年	11年以降20年目まで
	-1.0%	-0.3%

※平成23年3月1日より金利を引下げさせていただきます。平成23年12月31日までに返済が完了するまで、金利の引下げが適用されます。また、返済額が変動する見込みとなった場合は変更が行われます。

※一部の住戸を除きます

軽快なフットワーク、都心へのダイレクトアクセス。

平日のラッシュ時に(6~7時台)は10~16分間隔で10本(通勤急行1本、急行6本、準急3本)が運転しています。

「池袋」駅へ最短 **53分** 「川越」駅へ最短 **24分**

東武東上線直通(快速急行利用) (通勤急行) 東武東上線直通(快速急行利用) (通勤急行)

※乗車時間により所要時間は異なります。また、所要時間には乗り換え、待ち時間は含まれません。

2011年3月よりTライナー増発運転

月の輪小学校
東武東上線 つきのわ駅 EAST 徒歩1分
ショッピングセンター ヤオコー・しまむら ケーヨーデイツー
50台以上の大型駐車場完備

お車でお越しの際は、カーナビを「つきのわ駅南口」にセットしてください。

お問い合わせは「フランサパビリオン」まで 営業時間:10時~17時(火・水・休 祝日は除く)

0120-412-882 <http://franca.for-ones.com/>

FRANCA mobile

■フランサ全体概要■**地目/宅地**●**用途地/市街化区域**●**第一種住居地域**●**建ぺい率/60%**(角地は70%)●**容積率/200%**●**東武東上線分譲予定区画数/約1,000区画(分譲区画含む)**●**道路/設備/電気/東京電力、水道/清川町芝水道、排水/公共下水道(雨水・汚水排水方式)、ガス/東武ガスLPガス集中方式※宅内引込まで、公園、防犯灯等**●**分譲後の地味形態/所有権/売主/東武鉄道株式会社/販売代理/東武プロパティーズ株式会社/フランサ ステーションフロントEAST(予定)**●**所在地/埼玉県比叡郡川口市の輪3-21-1(旧地番)**●**交通/東武東上線「つきのわ」駅徒歩1分/地区図数/11区画**●**予定販売棟数/未定※本物件は一括で販売するか分譲するか未定の為、全ての住戸を対象に販売しております**●**土地面積/150.00㎡~229.59㎡**●**建物延床面積/98.95㎡~112.30㎡**●**間取り/3LDK、4LDK**●**予定販売価格/2,700万円台~3,600万円台**●**予定最高価格/2,900万円台(3棟)**●**建物構造/工法/木造2階建・枠組壁工法**●**道路幅員及び舗装/幅員6m・6.5m**●**アスファルト舗装(公道)**●**建築確認番号/第10LD15建02741号(平成22年12月21日付、104-6号棟)**●**建築竣工時期/未定**●**入居時期/未定(震災の影響で資材等の入荷予定時期が未確定のため)**●**設計・施工/セルコム株式会社/外構・植栽/東武緑地株式会社/販売開始予定時期/平成23年6月予定販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切できません。予めご了承ください。**

●**物件名/フランサ ステーションフロントWEST(予定)**●**所在地/埼玉県比叡郡川口市の輪4-10-1(旧地番)**●**交通/東武東上線「つきのわ」駅徒歩3分/地区図数/3区画**●**予定販売棟数/未定※本物件は一括で販売するか分譲するか未定の為、全ての住戸を対象に販売しております**●**土地面積/205.86㎡~206.97㎡**●**建物延床面積/106.15㎡~113.26㎡**●**間取り/3LDK、4LDK**●**予定販売価格/3,600万円台~4,300万円台**●**建物構造/工法/木造2階建・枠組壁工法**●**道路幅員及び舗装/幅員6m・6.5m**●**アスファルト舗装(公道)**●**建築確認番号/3,40051227号(平成22年12月10日付、82-11号棟)**●**建築竣工時期/未定**●**入居時期/未定(震災の影響で資材等の入荷予定時期が未確定のため)**●**設計・施工/東武建設株式会社/外構・植栽/東武緑地株式会社/販売開始予定時期/平成23年6月予定販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切できません。予めご了承ください。**

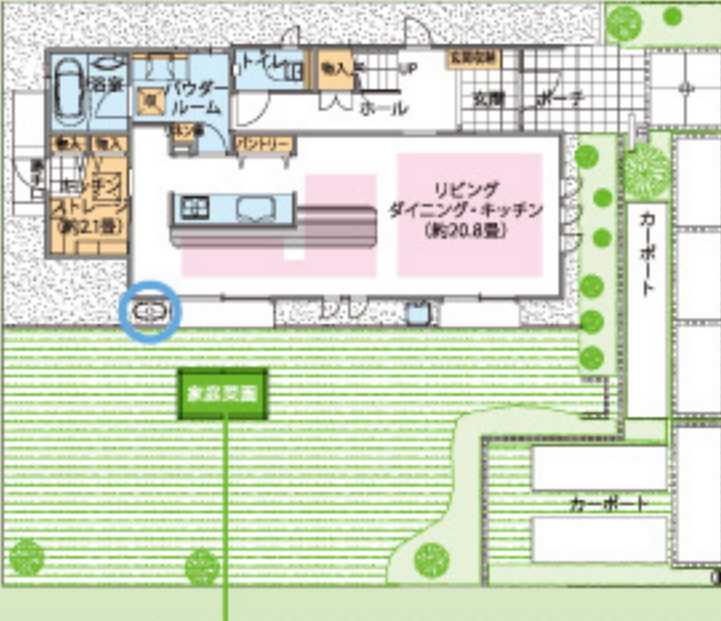
ご家族のこだわりを実現する個性あふれる住まい、それが「for ONES」のフランサ・スタイル。



82-10号棟 (ステーションフロント WEST) 3LDK

敷地面積 206.97㎡ (約62.60坪)
延床面積 106.15㎡ (約32.11坪)

- アイランドキッチンを中心に集う、家族の笑顔。**
- 1階の中心に配置したアイランドキッチンは、ワイドなミッドカウンター付。コミュニケーションが自然とあふれる開放的な空間です。
 - 家族が集うダイニングは2階吹き抜け。開放感を演出します。
 - キッチンの隣にキッチンストレージを設置。収納スペースとしてはもちろん、家事室としても活用できます。
 - 2階の居室はすべて南向きに配置。明るく穏やかな光をもちます。



104-5号棟 (ステーションフロント EAST) 4LDK

敷地面積 159.51㎡ (約48.25坪)
延床面積 105.64㎡ (約31.95坪)

- 多角形のダイニングが優雅な時間を演出。**
- 住まいの第一歩となるホールは、明るさをもちます2階吹き抜けの設計です。
 - 変化に富んだ多面構成のダイニングは、陽光に恵まれ食事を楽しめる南向き。折上天井が、優雅な雰囲気演出します。
 - 和の心をモダンデザインでプランニングしたタタミスタイル、ダイニングの隣に設けました。
 - 2階の居室はすべて南向き配置。主寝室と洋室1はワイドなバルコニー付です。



104-6号棟 (ステーションフロント EAST) 4LDK

敷地面積 181.00㎡ (約54.75坪)
延床面積 110.54㎡ (約33.43坪)

- 家全体に開放感をもたらす、大きな吹抜けのダイニング。**
- 全14棟中、最も駅に近い眺望性の良い南向き角地。
 - 住まいの第一歩となるホールと、家族が集うダイニングルームは2階吹き抜け。開放感を演出します。
 - 南向きの明るさあふれるキッチンには、便利な勝手口を設けました。
 - 主寝室はバルコニー付の多面採光。洋室1・2は3面採光を実現し、穏やかな明るさをもちます。



食育に配慮した家庭菜園。

今回フランサでは全戸に家庭菜園スペースを設け、自然環境や食べ物を通して生きる力やよろこびを学ぶ「食育」に配慮しました。

雨水を再利用するエコロジーな雨水タンクを全住戸に設置。

※掲載の図面は2011年4月に掲載したものです。変更・訂正等による図面の変更は図面次第に反映されてまいります。あらかじめご了承ください。